

Sivistyslautakunta, kokous 18.3.2026

Pöytäkirja on tarkastettu

§ 33 Päiväkotikiinulan väistötilat (lisäpykälä)

MjuDno-2025-443

Valmistelija

- Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja, jari.hautamaki@mantyharju.fi

Kuvaus

Sivistyslautakunta käsitteli Keinulan väistötila-asiaa kokouksessaan 16.6.2025. Päiväkotikiinulassa oli todettu vakava sisäilmaongelma, minkä vuoksi toiminta tuli pikaisesti siirtää terveisiin tiloihin.

Sivistyslautakunta päätti kokouksessaan 16.6.2025 pyytää tekniseltä toimelta selvitystä päivähoidon tilaratkaisusta Pertunmaan / Kuortin osalta. Selvityksessä tulisi huomioida tilojen toiminnallisuus ja turvallisuus sekä ratkaisun taloudellinen vaikutus lyhyellä ja pitkällä aikavälillä. Selvitys voisi sisältää myös uudisvaihtoehtoon.

Kunnanhallitus on hyväksyessään yt-neuvottelujen säästölistauksen edellyttänyt varhaiskasvatuksen tilaratkaisulta merkittävää säästöä. Väistötiloihin liittyvien selvitysten aikana on myös käynyt ilmi, että kahden päiväkodin malli on tehoton ja erittäin kallis. Tämän vuoksi merkittäviä säästöjä on mahdollisuus muodostaa ainoastaan keskittämällä varhaiskasvatus Pertunmaalla yhteen yksikköön. Tähän liittyen kunnan talousarvion 2026–2028 investointiosaan on vuodelle 2027 hyväksytty 1,0 m€ varhaiskasvatuksen tilaratkaisuihin.

Väistötiloihin liittyen viranhaltijavalmistelussa on kartoitettu eri vaihtoehtoja sekä kunnan omistuksessa olevia tiloja että ulkopuoliselta vuokrattavia tiloja. Kartoituksessa ovat olleet Tukikoti ry:n Leppälän tilat, yhtenäiskoulun päärakennuksen luokkatilat, yhtenäiskoulun käytössä oleva puukoulu sekä hyvinvointialueen käytössä ollut Jokitupa.

Sisäilmaongelman ratkaiseminen on akuutti asia. Mäntyharjun kunnan talousarvion ja suunnitelman 2026–2028 investointiosaan vuodelle 2026 on hyväksytty 50 000 € Keinulan väistötilojen toteuttamiseen. Vaihtoehtojen käyttökelpoisuuden varmistamiseksi puukouluun on tehty kuntotarkastus, minkä tuloksena suositellaan puukoulun luokkien siirtämistä yhtenäiskoulun päärakennukseen. Tämä rajoittaa myös päärakennuksen käyttöä päiväkotitilana.

Tähän liittyen sivistystoimiala on valmistellut väistötilakysymyksestä vaikutusten ennakoarviointia, josta käy ilmi eri vaihtoehtojen toiminnallisuus, turvallisuus ja

taloudellisuus. Vaikutusten arvioinnin on tarkoitus tukea varhaiskasvatuksen tila- ja väistötilaratkaisuihin liittyvää päätöksentekoa. Ennakkoarvioinnin mukaan Keinulan päiväkodin väistötilojen potentiaalisin vaihtoehto lyhytaikaiseen väistöön on hyvinvointialueelta vapautuva Jokitupa. Jokituvalle on tehty kuntotarkastus ja siellä on kuitenkin todettu kosteusvaurio saunassa, pesuhuoneessa ja sähkökeskuksessa. Kuntoraportin mukaan vaurioituneet tilat voidaan erottaa rakennuksessa siten, että mahdolliset sisätilaongelmat eivät siirry muihin tiloihin.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.3.2026 päättänyt

- 1) esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 200 000 € lisämäärärahan myöntämistä Pertunmaan varhaiskasvatuksen tilaratkaisuja varten ja
- 2) esittää sivistyslautakunnalle Jokituvalla ja Pertunmaa-talolla olevien tilojen huomioimista väistötilana, jolloin määräraha käytetään Jokituvan remontin suunnitteluun ja toteuttamiseen.

Sivistyslautakunta on tutustunut Jokituvan tiloihin kokouksessaan 18.3.2026.

Päätösehdotus

Esittelijä

- Jari Hautamäki, sivistystoimialan johtaja, jari.hautamaki@mantyharju.fi

Sivistyslautakunta merkitsee teknisen lautakunnan päätöksen tiedokseen.

Sivistyslautakunta päättää valita väistötilaksi siirtokelpoisen rakennuksen, joka sijoitetaan yhtenäiskoulun pihaan ja liitetään yhdyskäytävällä päärakennukseen.

Siirtokelpoinen rakennus mahdollistaisi sekä Keinulan että Kuuttilan päiväkotien toiminnan samassa tilassa. Tällä tavoin olisi mahdollista saada synergiaetuja yhteisestä ruokalasta, yhteisestä piha-alueesta, henkilöstön yhteiskäytöstä sekä kahden toimipisteen keskittämisestä syntyvistä kustannussäästöistä.

Sivistyslautakunta valtuuttaa sivistystoimialan johtajan ja varhaiskasvatusjohtajan kuulemaan huoltajia väistötilaratkaisun vaikutuksista.

Päätös

Hyväksyttiin.